



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere della ditta "Punto Verde S.r.l." di Nigrelli Marina, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), Via A. Garofalo n. 60.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 289 del 13.03.2017

DETERMINAZIONE N. 280 del 24/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata tramite pec dal Comune di Santo Stefano di Camastra in data 27/12/2016 e introitata al protocollo generale di questo Ente il 28/12/2016 al n. 42398/16, con la quale la Sig.ra Nigrelli Marina, nata a Mistretta (ME) il 23/10/1990 e residente in Santo Stefano di Camastra (ME) Via A. Garofalo n. 58 - C.F.: NGR MRN 90R63 F251U, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Punto Verde S.r.l." con sede legale in Reitano (ME) C.da Torre snc, P.I.: 03125430839, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere, categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Santo Stefano di Camastra (ME) Via A. Garofalo n. 60 e identificato al Catasto fabbricati al foglio 2 part 2181 sub 1, con una ricettività di n. 5 camere, con relativi servizi privati, per un totale di n. 16 posti letto;

VISTO l'atto di donazione del 22/06/2016 Rep. n. 2724 Raccolta n. 2027 stipulato presso lo studio della Dr. Valeria Licciardello notaio in Cefalù (PA), e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Termini Imprese il 30/06/2016 al n. 2480 serie 1T, con il quale la Sig.ra Nigrelli Marina accetta la piena proprietà dell'immobile di che trattasi;

VISTA il certificato di abitabilità n. 457 rilasciato dal Comune di Santo Stefano di Camastra in data 29/08/2016;

VISTE la planimetrie dei locali e la relazione tecnica, redatta dall'Arch. Costantino Ricciardi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 442, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere categ. 3 stelle;

VISTA la relazione tecnica asseverata redatta dall'Arch. Costantino Ricciardi, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi soddisfa il criterio della visitabilità, secondo quanto previsto dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 della Regione Sicilia "Requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive";

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

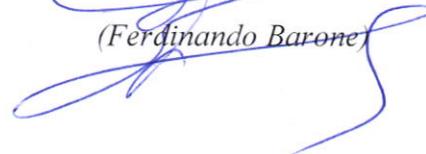
Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere della ditta "Punto Verde S.r.l." di Nigrelli Marina, sita nel Comune di Santo Stefano di Camastra (ME) Via A. Garofalo n. 60, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 2 quaduple, n. 2 triple e n. 1 doppia, con relativi servizi privati, per un totale di n. 16 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Nigrelli Marina, nata a Mistretta (ME) il 23/10/1990 e residente in Santo Stefano di Camastra (ME) Via A. Garofalo n. 58 C.F.: NGR MRN 90R63 F251U, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Punto Verde S.r.l." - P.I.: 03125430839, con sede legale in Reitano (ME) C.da Torre snc;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santo Stefano di Camastra ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)


Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)


IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere della ditta "Punto Verde S.r.l." di Nigrelli Marina, sita nel Comune di Santo Stefano di Camastra (ME) Via A. Garofalo n. 60, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 2 quaduple, n. 2 triple e n. 1 doppia, con relativi servizi privati, per un totale di n. 16 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Nigrelli Marina, nata a Mistretta (ME) il 23/10/1990 e residente in Santo Stefano di Camastra (ME) Via A. Garofalo n. 58 C.F.: NGR MRN 90R63 F251U, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Punto Verde S.r.l." - P.I.: 03125430839, con sede legale in Reitano (ME) C.da Torre snc;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santo Stefano di Camastra ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 09.03.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 09/3/2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 14.03.17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO